

Số: 1088/TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 23 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Mai Thúy Tâm

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 226/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Mai Thúy Tâm.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22240/CT-TĐG ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá Nova – Chi nhánh tại Bến Tre;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện xin thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Nhơn, sinh năm 1976 và bà Mai Thúy Tâm, sinh năm 1976, cùng địa chỉ 379/2 ấp Thạnh Trị Hạ, thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 526,8m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 145 (Họa đồ đo đạc kê biên là 145A), tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (đến 30/01/2020), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 161967, số vào sổ cấp GCN: H01813 do UBND huyện Thanh Phú cấp ngày 01/02/2005 cho bà Mai Thúy Tâm.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **3.601.940.000** đồng (Ba tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 23/9/2022 đến ngày 27/9/2022.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

